

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 25 augustus 2025
No. 2025.02994
Portefeuillehouder: Pas
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 25 augustus 2025

Betreft: Schriftelijke vragen van GroenLinks over leegstand.

Geacht college,

- Maastricht wil stappen maken om de krapte op de woningmarkt te verminderen. Behalve de mogelijkheden voor uit- en inbreiden ligt het voor de hand, ook te kijken naar mogelijkheden binnen het bestaande vastgoed.
- In de Leegstandswet is geregeld hoe je tijdelijk woonruimte kunt verhuren. Daarvoor kan de gemeente een vergunning verlenen. Een vergunning voor tijdelijke verhuur van een leegstaande woning ingevolge de Leegstandswet is mogelijk voor nieuwbouwwoningen, woningen die te koop staan, woningen bestemd voor sloop of vernieuwbouw, groepsgewijze huisvesting en dergelijke.
- Meldingen over leegstand kunnen in Nederland centraal gedaan worden, maar veel gemeentes hebben een leegstandsverordening met o.a. een lokale meldplicht voor leegstand van woningen na maximaal 6 maanden ingevoerd, conform de landelijke leegstandswetgeving, om meer grip op leegstand te krijgen. In een dergelijke verordening kan ook een boete op het niet melden van leegstand zijn opgenomen.
- Er is een aanpassing van de leegstandswet op komst, waardoor gemeentes meer bevoegdheden krijgen bij leegstand.

Met name de aanpassing van de leegstandswet geeft GroenLinks aanleiding de volgende vragen te stellen.

1. Waarom heeft Maastricht (nog) geen leegstandsverordening (graag een onderbouwd antwoord)?
2. Is het college van plan, nu de leegstandswet wordt aangepast, een leegstandsverordening in te voeren en zo nee, waarom niet?
3. Is er een actueel overzicht van leegstand in Maastricht (bijvoorbeeld een leegstandsregister), zowel bij woningen als bij bedrijfspanden? (Graag een onderbouwd antwoord)
4. Is er onderzoek gedaan naar niet gemelde, bestaande leegstand (langer dan 6 maanden)?
5. Bij het niet melden van leegstand, langer dan 6 maanden, kan via een leegstandsverordening een boete worden opgelegd. Overweegt het college, gezien het tekort aan woonruimte in Maastricht, een boete in te voeren of bestaat deze mogelijkheid al?

6. Tijdelijke verhuur van leegstaande panden kan via een vergunning op grond van een leegstandswet voor maximaal 5 jaar (woningen) of 10 jaar (gebouwen zonder woonbestemming) worden aangevraagd. Hoeveel aanvragen zijn er de afgelopen 5 jaar bij de gemeente binnengekomen?
7. Doet Maastricht mee met de actuele internetconsultatie van het ministerie? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

Lex Vos, raadslid GroenLinks